Приложение

к Положению о порядке размещения

нестационарных торговых объектов

на территории Партизанского городского округа

ДОГОВОР

на размещение нестационарного торгового объекта № \_

г. Партизанск от «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация Партизанского городского округа, в лице главы Партизанского городского округа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава Партизанского городского округа, именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя аукциона,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в

единственного участника аукциона, лица, обладающего правом на заключение Договора)

лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ое) в дальнейшем «Субъект», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», в соответствии постановлением администрации Партизанского городского округа от   
17 декабря 2018г. № 1405-па «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Партизанского городского округа (далее – Схема),заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Администрация предоставляет Субъекту право на размещение НТО: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(тип, вид, (функциональное) назначение, площадь объекта)

(далее- Объект) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(местонахождения объекта)

согласно Паспорту привязки нестационарного торгового объекта для осуществления торговли (далее – Паспорт НТО), являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора, а Субъект обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора эксплуатацию НТО на условиях и в порядке, предусмотренных в соответствии с настоящим договором.

1.2. Настоящий договор является подтверждением права Субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой, пунктом 1.1. настоящего договора. Площадь места под размещение НТО равна\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.;

1.3. Период размещения НТО устанавливается на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ лет: с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

2. Плата за размещение НТО и порядок расчетов.

2.1. Плата за размещение НТО устанавливается в соответствии с п. 4.5. Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Партизанского городского округа и соответствует прилагаемому к договору расчету платы за размещение НТО (Приложение к договору).

2.2. Плата за размещение НТО составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.) в год и \_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) в месяц.

2.3. В течение 5 (пяти) календарных дней с даты заключения настоящего договора, а далее ежемесячно до 01 числа месяца, следующего за расчетным, Субъект вносит плату, указанную в пункте 2.2. настоящего договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Администрации, указанный в Разделе 9 настоящего договора.

2.4.Обязанность Субъекта по внесению платы считается исполненной надлежащим образом с момента списания денежной суммы с расчетного счета Субъекта, указанного в Разделе 9 настоящего договора.

2.5. Платеж считается внесенным в счет платы за следующий период только после погашения задолженности по платежам за предыдущий период.

2.6. Размер платы, определенный в соответствии с Приложением к договору, может изменяться в связи с изменением среднего удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка или размера Ставки платы за пользование.

2.7. Не использование НТО субъектом не может служить основанием не внесения платы за размещение НТО.

2.8. За внесение платы с нарушением сроков начисляются пени в соответствии с действующим законодательством.

3. Права и обязанности Сторон

# 3.1. Администрация обязана:

# 3.1.1. обеспечить Субъекту право беспрепятственно разместить и эксплуатировать Объект на Месте, указанном в пункте 1.1 настоящего Договора, в течение установленного Договором срока; 3.1.2. обеспечить методическую и информационную помощь в вопросах организации работы НТО;

# 3.1.3. не вмешиваться в хозяйственную деятельность Субъекта, если она не противоречит условиям Договора;

# 3.1.4. провести комиссионный осмотр Объекта, по истечении 5 рабочих дней с момента уведомления Субъектом о его размещении, на предмет соответствия Объекта Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории Партизанского городского округа, Паспорту привязки и настоящему договору, в соответствии с Положением о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Партизанского городского округа.

# 3.2. Субъект обязан:

# 3.2.1. использовать НТО для осуществления торговой деятельности строго в соответствии с заявленной специализацией объекта;

# 3.2.2. обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации работы для данного объекта;

# 3.2.3. обеспечить соответствие размещенного НТО Договору и Паспорту привязки;

# 3.2.4. использовать НТО способами, которые не должны наносить вред окружающей среде;

# 3.2.5. обеспечивать заявленное благоустройство прилегающей территории, соблюдение градостроительных норм, экологических, противопожарных и санитарных норм и правил, соблюдение специализации объекта в течение установленного Договором срока;

# 3.2.6. не допускать загрязнение и захламление Места размещения НТО;

# 3.2.7.не допускать передачу или уступку прав по заключенному договору на размещение нестационарного торгового объекта третьим лицам; 3.2.8. не допускать размещение возле НТО столиков, зонтиков, торгово - технологического оборудования, не предусмотренных Паспортом НТО; 3.2.9. обеспечить доступ к НТО представителей органов государственного и муниципального контроля для осуществления должностных обязанностей; 3.2.10. произвести демонтаж НТО за свой счет с восстановлением благоустройства Места в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня получения уведомления о расторжении Договора в случае досрочного расторжения настоящего Договора по инициативе Субъекта или Администрации в соответствии с разделом 4 настоящего Договора. 3.3. Субъект имеет право разместить и эксплуатировать НТО в соответствии с настоящим договором.

# 3.4. В случае изменения адреса или иных реквизитов каждая из сторон обязана в 10-дневный срок направить об этом письменное уведомление другой стороне, в противном случае все извещения и другие документы, отправленные по адресу, указанному в настоящем Договоре, считаются врученными. 3.5.Оборудовать объект вывеской с указанием наименования хозяйствующего субъекта являющегося собственником Объекта, юридического адреса (местонахождения) собственника Объекта, режима работы.

4. Досрочное расторжение договора

4.1. Администрация имеет право досрочно в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, письменно уведомив Субъект за три дня, в следующих случаях:

4.1.1. Прекращения деятельности хозяйствующего субъекта и внесения соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц либо индивидуальных предпринимателей;

4.1.2. Неисполнение Субъектом обязательств по размещению (установке) нестационарного торгового объекта в соответствии с условиями и в сроки, установленные Договором;

# 4.1.3. Передачи по любому законному основанию третьему лицу права на осуществление торговой деятельности в месте размещения нестационарного торгового объекта, включенного в Схему;

4.1.4. Неоднократного (более двух раз в течение одного календарного года) нарушения законодательства Российской Федерации, после вступления в установленном порядке в законную силу решения уполномоченного органа и (или) суда о привлечении хозяйствующего субъекта к административной ответственности, при условии неустранения административного нарушения, связанного: с нарушением земельного законодательства Российской Федерации; с несоответствием указанных в Схеме сведений о нестационарном торговом объекте по виду, специализации, периоду его размещения; в случае реализации в нестационарном торговом объекте товаров, реализация которых запрещена действующим законодательством Российской Федерации;

4.1.5. По заявлению хозяйствующего субъекта о добровольном исключении его из Схемы.;

4.1.6. Невнесения хозяйствующим субъектом оплаты по Договору в течение 2 месяцев подряд;

4.1.7.Принятия администрацией городского округа решений, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением объектов благоустройства, стоянок автотранспорта, опор городского уличного освещения и (или) прочих муниципальных объектов и для иных городских целей, определенных в соответствии с документацией о планировке территорий, при изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, принятии решений о развитии территории, изменении градостроительных регламентов в отношении территории, на которой находится НТО.

4.2. В случае отказа от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным подпунктами 4.1.1.- 4.1.5 пункта 4.1. настоящего Договора, Администрация направляет в течение трех рабочих дней с момента установления основания для досрочного расторжения договора Субъекту уведомление с указанием оснований отказа от исполнения Договора.

4.3. Субъект в 5-дневный срок после получения уведомления обязан прекратить функционирование НТО.

4.4. Функционирование НТО по истечении установленного срока считается незаконным, за что Субъект несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.5. В течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения указанного уведомления, Субъект обязан демонтировать НТО и восстановить благоустройство места размещения и прилегающей территории, при этом понесенные затраты не компенсируются.

4.6. В случае отказа от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным подпунктами 4.1.7. пункта 4.1. настоящего Положения, НТО подлежит переносу на компенсационное место, согласованное с Субъектом. По результатам переноса НТО с Субъектом заключается договор на размещение НТО, по форме, утвержденной постановлением администрации Партизанского городского округа. Расходы по переносу НТО осуществляет Субъект. В случае отказа от компенсационного места более трех раз Субъектом, исключение НТО из Схемы допускается без предоставления компенсационного места.

4.7. При неисполнении Субъектом обязанности по своевременному демонтажу объект считается самовольно установленным, а место его размещения подлежит освобождению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Приморского края, муниципальными правовыми актами, условиями настоящего Договора.

5. Срок действия договора.

5.1. Настоящий договор вступает в силу с даты подписания его Сторонами и действует до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

5.2. Договор подлежит пролонгации по соглашению сторон при выполнении Хозяйствующим субъектом всех условий Договора и оформляется дополнительным соглашением. Срок пролонгации договора составляет 7 (семь) лет.

6. Ответственность сторон.

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае просрочки уплаты платежей Субъект обязан выплатить Администрации пеню в размере 0,1% от суммы долга за каждый день просрочки.

6.3. В случае размещения НТО не в соответствии с Паспортом привязки Субъект выплачивает Администрации штраф в размере 30% от оплаты по договору и возмещает все причиненные убытки.

6.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

7. Изменение и расторжение договора.

7.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются сторонами в письменной форме, путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого Сторонами.

7.2. Расторжение договора допускается по соглашению сторон, по решению суда, при одностороннем отказе от исполнения договора в случаях предусмотренных пунктом 4.1. настоящего Договора.

8. Заключительные положения.

8.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

8.3. Споры по Договору разрешаются в Арбитражном суде Приморского края.

8.4. К Договору прилагается Паспорт привязки нестационарного торгового объекта, который является его неотъемлемой частью.

9. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

Администрация: Администрация Партизанского городского округа, Приморский край, г. Партизанск, ул. Ленинская, 26 А

Реквизиты для перечисления платы за размещение Объекта:

Управление федерального казначейства по Приморскому краю (Администрация Партизанского городского округа), ИНН 2509000230, р/с 40101810900000010002 Дальневосточное ГУ Банка России, ОКТМО 05717000001, БИК 040507001, КПП 250901001, л/сч 04203011440, код 00 111 705040040000180.

Субъект: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПОДПИСИ СТОРОН

Администрация Субъект

Глава городского округа ИП ФИО

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_