Администрация Партизанского городского округа информирует:

В соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2020 года № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», который вносит изменения в действующее законодательство Российской Федерации в части установления порядка выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, гражданам необходимо зарегистрировать права на свои объекты недвижимости, возникшие у них до **31 января 1998 года**, но запись о зарегистрированном праве собственности в **Едином государственном реестре недвижимости** (ЕГРН) отсутствует. Речь идет о ранее учтенных жилых помещениях, земельных участках, зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, нежилых помещениях.

Вопрос регистрации права собственности в установленном законом порядке, важен прежде всего для самих граждан. Зарегистрированное право необходимо, при возникновении споров с соседями по границам смежных земельных участков, при возведении объектов капитального и некапитального строительства, продаже, безвозмездному отчуждению или оставлении объектов недвижимости в наследство.

Регистрация права собственности в ЕГРН обеспечит гражданам защиту их прав и имущественных интересов, убережет от мошеннических действий с их имуществом.

Документ, подтверждающий зарегистрированное право собственности, пригодится в случае возникновения требования об освобождении незаконно занятого земельного участка, изъятия недвижимости для государственных и муниципальных нужд, при риске наложения границ смежных земельных участков.

Правообладатели ранее учтенных объектов недвижимости могут самостоятельно обратиться в Росреестр с заявлением о государственной регистрации ранее возникшего права. В данном случае необходимо обратиться в МФЦ с паспортом и правоустанавливающим документом на объект недвижимости.

Госпошлина за государственную регистрацию права собственности на объект недвижимости, возникшего **до 31.01.1998** , **не взимается**.

  Также правообладатели объектов недвижимости либо их представители, другие заинтересованные лица могут обратиться в администрацию Партизанского городского округа и представить сведения и документы, подтверждающие права на ранее учтенные объекты недвижимости.

По всем возникшим вопросам о порядке выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости можно обращаться в **отдел имущественных отношений управления экономики и собственности администрации Партизанского городского округа по адресу: г. Партизанск, ул.Садовая, д. 1, каб. №20, 21. или по тел. 633-53, 605-28.**