Приложение 3

**Зарегистрирован:**

Отдел имущественных отношений

Управления экономики и собственности

администрации Партизанского

городского округа «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_г. Регистрационный номер № \_\_\_\_

**Д О Г О В О Р**

**купли-продажи муниципального имущества**

**посредством публичного предложения**

г. Партизанск Приморский край

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(число, месяц, год)

Администрация Партизанского городского округа в лице главы Партизанского городского округа**,** действующего на основании Устава Партизанского городского округа,именуемая в дальнейшем **«Продавец»,** с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(указывается организационно-правовая форма лица и его наименование, либо Ф.И.О. гражданина)*

именуем\_\_ в дальнейшем «Покупатель», в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,

*(указывается должность, Ф.И.О. уполномоченного представителя)*

действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой

*(указываются реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя)*

стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. На основании протокола № \_\_\_\_\_\_ об итогах проведенной «Продавцом» «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года продажи посредством публичного предложения в электронном виде, «**Продавец»** продает, а «**Покупатель»**  приобретает в собственность имущество в составе:

-нежилого здания\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.метра, расположенного по адресу: Приморский край, г.Партизанск, ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д.\_\_\_\_, (далее Объект);

- земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.метра, адрес (местонахождение) объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее Участок);

1.2. Цена Объекта, установленная в ходе продажи посредством публичного предложения в электронном виде: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ без учета НДС 20%.

НДС 20% - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ коп.

1.3. Имущество является муниципальной собственностью Партизанского городского округа.

1.4.Продавец гарантирует, что передаваемое по настоящему договору Имущество, никому другому не продано, не заложено, под арестом или запретом не состоит.

1.5. Право собственности на объект возникает у **“Покупателя”** с момента регистрации перехода права собственности по настоящему договору в установленном порядке.

1.6. Техническое состояние объекта, условия приобретения и пользования объектом **“Покупателю”** известны, в связи с чем, претензии по данным основаниям не принимаются.

**II. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1.Покупатель обязан произвести оплату Имущества в сумме, предусмотренной пунктом 1.2 настоящего договора, за вычетом ранее внесенной суммы задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. **Редакция пункта для физических лиц** Сумма продажи Имущества (включая НДС) за минусом внесенного задатка, а именно \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей вносится Покупателем в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения настоящего договора по следующим реквизитам:

- сумма в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.: УФК по Приморскому краю (администрация Партизанского городского округа, л/с 04203011440), ИНН/КПП 2509000230/250901001, р/с 40101810900000010002, банк получателя: Дальневосточное ГУ банка Россиии г.Владивосток, БИК 040507001, ОКТМО 05717000, КБК 001 1 14 02043 04 0000 410. Назначение платежа: «Оплата по договору купли-продажи за объект по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

- сумма в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.: УФК по Приморскому краю (администрация Партизанского городского округа, л/с 04203011440), ИНН/КПП 2509000230/250901001, р/с 40101810900000010002, банк получателя: Дальневосточное ГУ банка Россиии г.Владивосток, БИК 040507001, ОКТМО 05717000, КБК 001 1 14 06024 04 0000 430. Назначение платежа: «Оплата по договору купли-продажи за земельный участок по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

2.2.**Редакция пункта для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей**

Сумма продажи Имущества (без НДС) за минусом внесенного задатка, а именно \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей вносится Покупателем в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения настоящего договора по следующим реквизитам: УФК по Приморскому краю (администрация Партизанского городского округа, л/с 04203011440), ИНН/КПП 2509000230/250901001, р/с 40101810900000010002, банк получателя: Дальневосточное ГУ банка Россиии г.Владивосток, БИК 040507001, ОКТМО 05717000, КБК 001 1 14 02043 04 0000 410. Назначение платежа: «Оплата по договору купли-продажи за объект по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

- сумма в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.: УФК по Приморскому краю (администрация Партизанского городского округа, л/с 04203011440), ИНН/КПП 2509000230/250901001, р/с 40101810900000010002, банк получателя: Дальневосточное ГУ банка Россиии г.Владивосток, БИК 040507001, ОКТМО 05717000, КБК 001 1 14 06024 04 0000 430. Назначение платежа: «Оплата по договору купли-продажи за земельный участок по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

НДС уплачивается покупателем самостоятельно в соответствии с налоговым законодательством Российской Федерации.

2.3. Покупатель вправе исполнить обязательство по оплате Имущества досрочно.

2.4. Обязательство по оплате Покупателем Имущества считается исполненным с момента поступления сумм, указанных в пункте 2.2 настоящего договора, на указанные реквизиты в полном объеме.

2.5. **«Продавец»** обязуется передать «**Покупателю»** Объект и Участок в трехдневный срок с даты поступления оплаты на счет.

2.6. «**Покупатель»** обязуется принять Объект и Участок. О передаче Объекта и Участка составляется акт приема-передачи.

2.7. «**Покупатель»** обязуется не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты стоимости Объекта и Участка, зарегистрировать приобретенное недвижимое имущество в Партизанском отделе управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю.

**III. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

3.1. Ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору установлена действующим законодательством РФ и договором.

3.2. При несвоевременной оплате, Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки платежа.

3.3. В случае уклонения Покупателя от оплаты за приобретенный на торгах посредством публичного предложения Объект в сроки, установленные заключенным договором купли-продажи, Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора купли-продажи, внесенный задаток Покупателю не возвращается.

3.4. В случае, если Покупатель не зарегистрировал переход права собственности в течение 30 дней после полной оплаты за Объект, Продавец имеет право обратиться с иском в суд о понуждении зарегистрировать переход права собственности в принудительном порядке.

**IV. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания.

4.2.Договор составлен в 3-х экземплярах равной юридической силы, по одному экземпляру для каждой стороны договора и один экземпляр для хранения в Партизанском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю.

**V. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН**

5.1. «**ПРОДАВЕЦ»**: **Администрация Партизанского городского округа** УФК по Приморскому краю (администрация Партизанского городского округа, л/с 04203011440), ИНН/КПП 2509000230/250901001, р/с 40101810900000010002, банк получателя: Дальневосточное ГУ банка Россиии г.Владивосток, БИК 040507001, ОКТМО 05717000, КБК 001 1 14 02043 04 0000 410

5.2. **«ПОКУПАТЕЛЬ»:** *Указывается организационно-правовая форма покупателя, его наименование, ИНН, ОГРН, место нахождения, телефоны, электронный почтовый адрес и т.д.*

«**ПРОДАВЕЦ»: «ПОКУПАТЕЛЬ»:**

Глава городского округа *указывается должность и Ф.И.О.*

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.А.Бондарев \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**